

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

| Вид работ                                                                                                                                 | Ед. изм. | Форносово п. Круговая д.13 |        |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|-------------------|
|                                                                                                                                           |          | Объем                      | Кол-во | Стоимость         |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>                                                                                                          |          |                            |        | <b>206 374,56</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>                                                                                                                     |          |                            |        | <b>8 320,78</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков                                                                                                       | шт.      | 1,00                       | 1      | 171,00            |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах                                                                                      | квартир  | 1,00                       | 1      | 550,94            |
| Осмотр кровли                                                                                                                             | м²       | 630,00                     | 2      | 3 238,20          |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий                                                                                                     | м²       | 533,76                     | 2      | 4 195,36          |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл                                                                                               | л/кл     | 2,00                       | 1      | 165,28            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                                                          |          |                            |        | <b>55 222,31</b>  |
| Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах                                                                               | чел/час  | 5,20                       | 1      | 10 348,00         |
| Отключение и включение стояка ЦО                                                                                                          | шт.      | 2,00                       | 1      | 2 977,30          |
| Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)                                                                                    | м        | 2,00                       | 1      | 742,72            |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.                                       | дом      | 1,00                       | 1      | 13 982,34         |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм                                                                                            | шт.      | 2,00                       | 1      | 2 545,64          |
| Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 32 мм                                                                                            | шт.      | 1,00                       | 1      | 2 591,18          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм                                                                                 | м        | 4,00                       | 1      | 10 181,88         |
| Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм                                                                                       | м        | 6,00                       | 1      | 11 121,90         |
| Смена пробко-спускных кранов                                                                                                              | шт.      | 1,00                       | 1      | 731,35            |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                                                        |          |                            |        | <b>20 254,91</b>  |
| Замеры сопротивления изоляции                                                                                                             | линия    | 3,00                       | 1      | 7 942,23          |
| Монтаж кабеля в коробе                                                                                                                    | м        | 7,00                       | 1      | 7 327,81          |
| Смена ламп светодиодных                                                                                                                   | шт.      | 2,00                       | 1      | 258,42            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей                                                                                          | шт.      | 1,00                       | 1      | 2 436,97          |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках                                                                                     | шт.      | 2,00                       | 1      | 2 289,48          |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                                                               |          |                            |        | <b>56 011,10</b>  |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>                                                                                                |          |                            |        | <b>32 210,86</b>  |
| Генеральная уборка подъездов                                                                                                              | м²       | 48,30                      | 1      | 2 934,23          |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)                                                                                             | м²       | 48,30                      | 12     | 8 154,96          |
| Мытье окон                                                                                                                                | м²       | 3,40                       | 1      | 125,63            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                                                        | м²       | 48,30                      | 105    | 20 996,04         |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>                                                                                                   |          |                            |        | <b>23 146,00</b>  |
| Сезонное выкашивание газонов                                                                                                              | м²       | 280,00                     | 3      | 5 418,00          |
| Уборка газонов в теплый период                                                                                                            | м²       | 280,00                     | 40     | 10 192,00         |
| Уборка территории                                                                                                                         | м²       | 10,00                      | 60     | 7 536,00          |
| <b>7.4 Прочее</b>                                                                                                                         |          |                            |        | <b>654,24</b>     |
| Транспортировка (до 50 м) мусора                                                                                                          | м³       | 1,20                       | 1      | 654,24            |
| <b>8. Прочие услуги</b>                                                                                                                   |          |                            |        | <b>66 565,46</b>  |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств                                                             | м²       | 533,76                     | 12     | 14 667,72         |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей                                                                                        | м²       | 24,15                      | 1      | 106,26            |
| Диагностика внутренних газопроводов                                                                                                       | подъезд  | 2,00                       | 1      | 7 273,04          |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период                                                                             | -        | 1,00                       | 12     | 3 800,04          |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                                                               | стояк    | 6,00                       | 1      | 3 585,60          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов                                                     | шт.      | 12,00                      | 3      | 1 524,60          |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов                                                   | шт.      | 12,00                      | 1      | 508,20            |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор) | м²       | 533,76                     | 12     | 35 100,00         |

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.